

حکومت پاکستان

وزارت امور کشمیر و گلگت بلتستان

از دفتر ایڈمنسٹریٹر، جموں و کشمیر سٹیٹ پراپرٹی در پاکستان

ٹینڈر نوٹس

حکمہ ہذا کی 834 ایکڑ زرعی اراضی موضع پورب تحصیل مرید کے ضلع شیخوپورہ، جو کہ 17 لاکھوں پر مشتمل ہے عرصہ دو (2) سال کے لیے از فصل ریج 2022 تا خریف 2024 مندرجہ ذیل شرائط پر علیحدہ علیحدہ لاٹ کی صورت میں ٹھیکہ پر بھلائی جموں و کشمیر (ایڈمنسٹریشن پراپرٹی) آرڈینینس 1961 دی جانی مطلوب ہے۔ جس میں پاکستان و کشمیر کا ہر عاقل و بالغ شہری حصہ لے سکتا ہے۔

شرائط ٹھیکہ:

سر، ہر ٹینڈر مورخہ 05.10.2022 بوقت 11:00 بجے دن دفتر زیر دستخطی میں وصول کیے جائیں گے۔ جو اسی دن بوقت 12:00 بجے دن حاضر آمد درخواست دہندگان کی موجودگی میں کھولے جائیں گے۔ درخواست دہندہ کو سالانہ ٹھیکہ اور لاٹ کا نمبر درج کرنا ہوگا۔ کامیاب ٹینڈر دہندگان وزارت امور کشمیر، گلگت بلتستان، حکومت پاکستان کی منظوری اور دستاویز معاہدہ پندرہ داری (lease agreement) کی تکمیل کے بعد قبضہ لینے کے مستحق ہوں گے۔ دیگر تفصیلات و رہنمائی دفتر ہذا سے کسی بھی دن دفتری اوقات کار میں حاصل کی جاسکتی ہیں جس کی فیس مبلغ /1000 ہوگی۔

02 سر، ہر ٹینڈر ہر لاٹ کے لیے علیحدہ علیحدہ دینا ہوگا۔ جس پر ٹینڈر برائے لاٹ نمبر لکھا ہونی چاہیے کہ ہر لاٹ کا ٹینڈر دینے کے لیے مبلغ /1000,000 (دس لاکھ روپے) فی لاٹ بشکل بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ بحق ایڈمنسٹریٹر جموں و کشمیر در پاکستان، (قابل واپسی) منسلک ہونا چاہیے علاوہ ازیں کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی بھی شامل کرنا ہوگی۔ (بغیر بینک ڈرافٹ اور شناختی کارڈ کی کاپی کے ٹینڈر قابل قبول نہ ہوگا)۔ کامیاب بولی دہندہ کے جمع شدہ /1000,000 روپے ٹھیکہ کی پہلی قسط کی مد میں شامل کر لی جائے گی۔

03 ایڈوانس سالانہ ٹھیکہ 02 ششماہی اقساط پر مشتمل ہوگا۔ جو فصل کی بوائی سے قبل پہلی قسط نومبر 2022، اور دوسری قسط نومبر 2023 کو جمع کروانا ہوگی

04 ایک ٹینڈر دہندہ ایک سے زائد سے زیادہ لاٹ کا ٹھیکہ حاصل نہ کر سکے گا۔ البتہ اس کو ہر لاٹ کا ٹینڈر دینے کا حق ہوگا۔ ایک لاٹ سے زائد میں کامیابی کی صورت میں اپنی پسند کی ایک لاٹ کا ٹھیکہ لینے کا مجاز ہوگا۔

05 دو سال کے ٹھیکہ کی رقم بطور ایڈوانس چیک بنام ایڈمنسٹریٹر جموں و کشمیر اسٹیٹ پراپرٹی در پاکستان کی صورت میں جمع کروانا ہوگا اور مطلوبہ رقم کا اہتمام سپورر Surety Bound دینا ہوگا جو معاہدہ پندرہ داری کی منسوخی اور یا اختتام کی صورت میں قابل واپسی ہوگا۔

06 ٹینڈر میں شامل ہونے کی کی فیس مبلغ /10,000 بینک ڈرافٹ بنام ایڈمنسٹریٹر جموں و کشمیر اسٹیٹ پراپرٹی در پاکستان کی صورت میں جمع کروانا ہوگی جو ناقابل واپسی ہوگا۔ ٹھیکہ کی فیس جمع کروانے بغیر ٹینڈر میں شامل ہونے کی اجازت نہ ہوگی۔ صرف ٹینڈر فیس جمع کروانے والے ہی ٹینڈر میں شامل ہونے کے اہل ہوں گے۔

07 ہر لاٹ کا رقبہ جہاں ہے جیسے ہے کی بنیاد پر ٹھیکہ کے لیے دیا جائے گا۔ ہر ٹینڈر دہندہ پر لازم ہوگا کہ ٹینڈر دینے سے قبل موقع پر زمین کا معائنہ کر لے بعد میں رقبہ کی کمی بیشی سے متعلق کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔

08 لینڈ ریویو و اثرائٹ (آبیانہ) و دیگر واجبات سرکاری ٹیکس عشر وغیر ذمہ پندار ہوں گے۔

09 نقشہ لاٹ دیگر تفصیلات دفتری اوقات میں ملاحظہ کر سکتے ہیں۔

10 جن سابقہ ٹھیکیداران کے ذمہ جموں و کشمیر کے بقایا جات قابل ادا ہیں وہ اپنے بقایا جات ادا کر کے بیلامی ٹھیکہ میں شمولیت کر سکتے ہیں۔ محکمہ کا کوئی نادہندہ/باقیہار ٹینڈر پٹہ داری کی حصول کی کارروائی مورخہ 05.10.2022 میں حصہ نہ لے سکے گا تاہم وہ مورخہ 05.10.2022 سے قبل بقایا جات ادا کر کے حصہ لے سکتا ہے۔

11 محکمہ ہذا کو حق حاصل ہوگا کہ وہ کسی ایک لاٹ یا تمام لاٹوں کے ٹینڈر مسترد کر دے،

12 اگر کامیاب پٹہ دار کسی وجہ سے وقت مقررہ میں ٹینڈر حاصل نہیں کرتا تو دوسرے نمبر والا ٹھیکیدار یا اس کے بعد والا کامیاب بولی دہندہ تصور ہوگا۔

ایڈمنسٹریٹر

جموں کشمیر سٹیٹ پراپرٹی ڈرپاکستان

10/A کشمیر روڈ، لاہور

فون نمبر 5-042-99205884