حکومتِ پاکستان

وزارتِ امُورِ کشمیر و گلگت بلتستان

از دفتر ایڈمنسٹریٹر، جموں و کشمیر سٹیٹ پراپرٹی در پاکستان

ٹینڈر نوٹس

محکمہ ہذا کی 834 ایکڑ زرعی اراضی موضع پورب تحصیل مریدکے، ضلع شیخوپورہ، جو کہ 17 لاٹوں پر مشتمل ہے عرصہ تین (3) سال کے لیے از فصل ربیع 2022 تا خریف 2025 مندرجہ ذیل شرائط پر علیحدہ علیحدہ لاٹ کی صورت میں ٹھیکہ پر بمطابق جموں و کشمیر (ایڈمنسٹریشن آف پراپرٹی) آرڈیننس 1961 دی جانی مطلوب ہے۔ جس میں پاکستان و کشمیر کا ہر عاقل و بالغ شہری حصہ لے سکتا ہے۔

شرائط ٹھیکہ:

01 سربمہر ٹینڈر مورخہ 15.11.2022 بوقت 11:00 بجے دن دفتر زیر دستخطی میں وصول کیے جائیں گے۔ جو اسی دن بوقت 12:00 بجے دن حاضر آمدہ درخواست دہندگان کی موجودگی میں کھولے جائیں گے۔ درخواست دہندہ کو سالانہ ٹھیکہ بعوض فی ایکڑ اور لاٹ کا نمبر درج کرنا ہوگا۔ کامیاب ٹیڈر دہندگان وزارتِ امور کشمیر، گلگت بلتستان، حکومتِ پاکستان کی منظوری اور دستاویز معاہدہ پٹہ داری (lease agrement) کی تکمیل کے بعد قبضہ لینے کے مستحق ہوں گے۔ دیگر تفصیلات و رہنمائی دفتر ہذا سے کسی بھی دن دفتری اوقات کار میں حاصل کی جاسکتی ہیں جس کی فیس مبلغ -/1000 ہوگی۔

02 سربمہر ٹینڈر ہر لاٹ کے لیے علیحدہ علیحدہ دینا ہوگا۔ جس پر ٹینڈر برائے لاٹ نمبر لکھا ہو نیز یہ کہ ہر لاٹ کا ٹینڈر دینے کے لیے مبلغ -/1000,000 (دس لاکھ روپے) فی لاٹ بشکل بنک ڈرافٹ / کال ڈیپارٹ بحق ایڈمنسٹریٹر جموں و کشمیر در پاکستان، (قابلِ واپسی بمطابق شق نمبر 13 ہوگی) منسلک ہونا چاہیے علاوہ ازیں کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی بھی شامل کرنا ہوگی۔ (بغیر بنک ڈرافٹ اور شناختی کارڈ کی کاپی کے ٹینڈر قابلِ قبول نہ ہوگا)۔ کامیاب بولی دہندہ کے جمع شدہ -/1000,000 روپے ٹھیکہ کی پہلی قسط کی مد میں شامل کر لی جائے گی۔

03 ایڈوانس سالانہ ٹھیکہ 02 ششماہی اقساط پر مشتمل ہوگا۔ جو فصل کی بوائی سے قبل پہلی قسط نومبر 2022، اور دوسری قسط نومبر 2023 کو جمع کروانا ہوگی

04 ایک ٹینڈر دہندہ ایک سے زائد سے زیادہ لاٹ کا ٹھیکہ حاصل نہ کر سکے گا۔ البتہ اس کو ہر لاٹ کا ٹینڈر دینے کا حق ہوگا۔ ایک لاٹ سے زائد میں کامیابی کی صورت میں اپنی پسند کی ایک لاٹ کا ٹھیکہ لینے کا مجاز ہوگا۔

05 تین سال کے ٹھیکہ کی رقم بطور ایڈوانس چیک بنام ایڈمنسٹریٹر جموں و کشمیر اسٹیٹ پراپرٹی در پاکستان کی صورت میں جمع کروانا ہوگا اور مطلوبہ رقم کا اشٹام پیپر پر Surety Bound دینا ہوگا جو معاہدہ پٹہ داری کی منسوخی یا اختتام کی صورت میں قابل واپسی ہوگا۔۔

06 ٹینڈر میں شامل ہونے کی کی فیس مبلغ -/10,000 بنک ڈرافٹ بنام ایڈمیسٹریٹر جموں و کشمیر اسٹیٹ پراپرٹی در پاکستان کی صورت میں جمع کروانا ہوگی جو نا قابلِ واپسی ہوگا۔ ٹھیکہ کی فیس جمع کروائے بغیر ٹینڈر میں شامل ہونے کی اجازت نہ ہوگی۔ صرف ٹینڈر فیس جمع کروانے والے ہی ٹینڈر میں شامل ہونے کے اہل ہوں گے۔

07 ہر لاٹ کا رقبہ جہاں ہے جیسے ہے کی بنیاد پر ٹھیکہ کے لیے دیا جائے گا۔ ہر ٹینڈر دہندہ پر لازم ہوگا کہ ٹینڈر دینے سے قبل موقع پر زمین کا معائنہ کر لے بعد میں رقبہ کی کمی بیشی سے متعلق کوئی عذر قابلِ قبول نہ ہوگا۔

08 لینڈ ریونیو واٹر ریٹ (آبیانہ) و دیگر واجبات سرکاری ٹیکس عشر وغیرہ بذمہ پٹہ دار ہوں گے۔

09 نقشہ لاٹ دیگر تفصیلات دفتری اوقات میں ملاحظہ کر سکتے ہیں۔

10 جن سابقہ ٹھیکیداران کے ذمہ جموں وکشمیر کے بقایا جات قابلِ ادا ہیں وہ اپنے بقایا جات ادا کر کے نیلامی ٹھیکہ میں شمولیت کر سکتے ہیں۔ محکمہ کا کوئی نادہندہ/باقیدار ٹینڈر پٹہ داری کی حصول کی کاروائی مورخہ 15.11.2022 میں حصہ نہ لے سکے گا تاہم وہ مورخہ 15.11.2022 سے قبل بقایا جات ادا کر کے حصہ لے سکتا ہے۔

11 محکمہ ہذا کو حق حاصل ہوگا کہ وہ کسی ایک لاٹ یا تمام لاٹوں کے ٹینڈر مسترد کردے،

12 اگر کامیاب پٹہ دار کسی وجہ سے وقت مقررہ میں ٹینڈر حاصل نہیں کرتا تو دوسرے نمبر والا ٹھیکیدار/بولی دہندہ یا اس کے بعد والا ٹھیکیدار/بولی دہندہ کامیاب بولی دہندہ تصور ہوگا۔

13 اگر کامیاب بولی دہندہ اگر کسی وجہ سے متعلقہ لاٹ کا ٹینڈر حاصل نہیں کرتا تو اس کے بینک ڈرافٹ کی رقم میں سے 50%(مبلغ پانچ لاکھ روپے) کٹوتی کی جائے گی۔

ایڈمنسٹریٹر

جموں کشمیر سٹیٹ پراپرٹی در پاکستان

10/A کشمیر روڈ، لاہور

فون نمبر 5-042-99205884